

Rekisteriseloste

1. Rekisterin nimi	Vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnan asiakasrekisteri
2. Rekisterinpitäjä	Elmu Asunnot Oy Lapinlahdenpolku 8 A 00180 HESINKI
3. Rekisterin vastuuhenkilö	Elmu Asunnot Oy/ hallituksen puheenjohtaja
4. Rekisterin yhteyshenkilö	Elmu Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja
	Elmu Asunnot Oy Lapinlahdenpolku 8 A 00180 HESINKI
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste	<p>Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on Elmu Asunnot Oy:n vuokra -asuntoihin liittyvien asukasvalintojen ja asuntojen käytön oikeellisuuden valvonta.</p> <p>Käsittelyn oikeusperuste: EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan c-kohta (käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi).</p> <p>Keskeinen lainsäädäntö: EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016) Tietosuojalaki (1050/2018) Aravalaki (1189/1993) Aravarajoituslaki (1190/1993) Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) Laki vuokra-asuntolainojen korkotuesta (867/1980) Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016) Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista (232/2002) Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) Hallintolaki (423/2003)</p>

	<p>Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) Arava-asetus (1587/1993) Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) Valtioneuvoston asetus vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016) Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen julkisesta ja yleisestä hakumenettelystä (182/2003) Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006)</p>
<p>6. Rekisterin tietosisältö</p>	<p>Hakijan ja kanssahakijan henkilötiedot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nimi - henkilötunnus - kotikunta - siviilisääty - kansalaisuus - (EU-kansalaisuus tai oleskeluluvan tyyppi) - osoite - puhelinnumero - sähköpostiosoite - muiden asumaan tulevien henkilöiden tiedot - tieto raskaudesta ja lasketusta ajasta <p>Tulot ja varallisuus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - hakijan, avio- tai avopuolison tai muiden talouteen kuuluvien henkilöiden nykyiset kuukausitulot ennen veroja - tulojen pääasiallinen peruste - jos tulojen peruste on työssäkäynti tai opiskelu: työnantaja/oppilaitos ja aloituspäivämäärä - varallisuuden arvo <p>Asunnontarve;</p> <ul style="list-style-type: none"> - muuttouhan syy - tieto ajankohdasta, jolloin hakijan on muutettava viimeistään - asunnottomuuden syy ja selvitys nykyisestä asuinpaikasta/häätöpäätöksen peruste - tieto ajankohdasta, josta lähtein hakija on ollut asunnon <p>Erityisiä henkilöryhmiä koskevana tietoina käsitellään terveyttä koskevia tietoja. Terveystietoja pyydetään tarvittaessa niissä tapauksissa, joissa niillä voidaan katsoa olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen.</p> <p>Käsittely on luvallista EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 2 momentin a-kohdan perusteella (rekisteröity on antanut nimenomaisen suostumuksensa kyseisten henkilötietojen käsittelyyn).</p>
<p>7. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset</p>	<p>Henkilötietoja luovutetaan niille tahoille, jotka ovat lähettäneet henkilötiedot eli Ara-asuntoja omistaville yhtiöille ja sosiaali- ja terveystoimelle.</p> <p>Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle</p>



Rekisteriseloste

3 (3)

EU:n yleinen tietosuoja-asetus
(2016/679)

2.1.2019

8. Tietojen säilytysajat	Asukasvalinnan valvonta-asiakirjat säilytetään viisi vuotta. Päätökset säilytetään kymmenen vuotta.
9. Henkilötietojen tietolähteet	Henkilötietoja saadaan ARA-asuntoja omistavilta yhtiöiltä. Palveluasuntojen asukasvalintoja varten niitä saadaan myös Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta.