



Rekisteriseloste

1. Rekisterin nimi	Vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnan asiakasrekisteri
2. Rekisterinpitäjä	Elmu Asunnot Oy c/o Tavastia Urho Kekkosen katu 4-6 B 00100 HESINKI
3. Rekisterin vastuuhenkilö	Elmu Asunnot Oy/ hallituksen puheenjohtaja
4. Rekisterin yhteyshenkilö	Elmu Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja
	Elmu Asunnot Oy c/o Tavastia Urho Kekkosen katu 4-6 B 00100 HESINKI
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste	Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on Elmu Asunnot Oy:n vuokra -asuntoihin liittyvien asukasvalintojen ja asuntojen käytön oikeellisuuden valvonta. Käsittelyn oikeusperuste: EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan c kohta (käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi). Keskeinen lainsäädäntö: EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016) Tietosuoja laki (1050/2018) Aravalaki (1189/1993) Aravarajoituslaki (1190/1993) Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) Laki vuokra-asuntolainojen korkotuesta (867/1980) Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016) Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista (232/2002) Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000) Hallintolaki (423/2003)
	Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) Arava-asetus (1587/1993) Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016) Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen julkisesta ja yleisestä hakumenettelystä (182/2003) Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006)
6. Rekisterin tietosisältö	Hakijan ja kanssahakijan henkilötiedot: - nimi - henkilötunnus - kotikunta - siviilisääty - kansalaisuus - (EU-kansalaisuus tai oleskeluluvan tyyppi) - osoite - puhelinnumero - sähköpostiosoite - muiden asumaan tulevien henkilöiden tiedot - tieto raskaudesta ja lasketusta ajasta Tulot ja varallisuus; - hakijan, avio- tai avopuolison tai muiden talouteen kuuluvien henkilöiden nykyiset kuukausitulot ennen veroja - tulojen pääasiallinen peruste - jos tulojen peruste on työssäkäynti tai opiskelu: työnantaja/oppilaitos ja aloituspäivämäärä - varallisuuden arvo Asunnontarve; - muuttouhan syy - tieto ajankohdasta, jolloin hakijan on muutettava viimeistään - asunnottomuuden syy ja selvitys nykyisestä asuinpaikasta/ häätyöpäätöksen peruste - tieto ajankohdasta, josta lähtein hakija on ollut asunnoton Erityisiä henkilöryhmiä koskevinä tietoina käsitellään terveyttä koskevia tietoja. Terveystietoja pyydetään tarvittaessa niissä tapauksissa, joissa niillä voidaan katsoa olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen. Käsittely on luvallista EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 2 momentin a-kohdan perusteella (rekisteröity on antanut nimenomaisen suostumuksensa kyseisten henkilötietojen käsittelyyn).
7. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset	Henkilötietoja luovutetaan niille tahoille, jotka ovat lähettäneet henkilötiedot eli Ara-asuntoja omistaville yhtiöille ja sosiaali- ja terveystoimelle. Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle
8. Tietojen säilytysajat	Asukasvalinnan valvonta-asiakirjat säilytetään viisi vuotta. Päätökset säilytetään kymmenen vuotta.
9. Henkilötietojen tietolähteet	Henkilötietoja saadaan ARA-asuntoja omistavilta yhtiöiltä. Palveluasuntojen asukasvalintoja varten niitä saadaan myös Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta.